

Viite **Kannanottopyyntö Dnro ESAVI/596/05.13.00.02/2014**

Asia **Työntekijän työsuhteeseen sovellettava työehtosopimus**

Hakuko Oy:n päätoimiala

Hakuko Oy tarjoaa kotisivujensa mukaan ulkoalueiden hoitopalveluja ja mainitsee päätoimialoihseen imulakaisun, lumenaurauksen, hiekoituksen, lumen kuormauksen ja poisajon sekä ruohonleikkuun. Selvityksessä Hakuko Oy mainitsee toimialakseen maataloustraktoreilla tehtävät lumenauraukset, lumen poisajot, hiekoitukset ja hiekan poistot. Lisäksi yrityksellä on kertomansa mukaan useita puutarhanhoitoon ja puistojen hoitoon liittyviä tehtäviä. Pääasiallisiksi työkohteikseen yritys mainitsee kotisivuillaan kadut, kevyenliikenteenväylät, kauppaliikkeet, teollisuushallit, liikuntahallit, oppilaitokset ja taloyhtiöt.

Hakuko Oy tekee selvityksensä mukaan myös maataloustöitä Olli Harjulan maatilalla ja maatalouteen liittyvää urakointia.

Jutun vireille laittanut työntekijä on tehnyt talvikauden käsitöitä, päivittäisiä puhtaanapitokierroksia, rappujen lakaisuja ym. tehtäviä eri kohteissa ja pensaiden leikkaustöitä sekä lumityölähtöjä traktoreilla.

Yrityksen kotisivujen mukaan se tekee myös aliurakointia kiinteistöpalvelualan yrityksistä RTK-Palvelu Oy:lle ja Lassila & Tikanoja Oyj:lle. Edellä mainitut yritykset ovat Kiinteistötyönantajat ry:n jäseniä.

Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevan työehtosopimuksen soveltamisala

Soveltamisalamääräyksensä mukaisesti Kiinteistötyönantajat ry:n ja Palvelualojen ammattiliitto PAM ry:n välistä Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevaa työehtosopimusta sovelletaan kaikkien kiinteistöpalvelualalla työskentelevien työntekijöiden työsuhteissa.

1 § Soveltamisala

Tätä työehtosopimusta sovelletaan kiinteistöpalvelualalla työskentelevien työntekijöiden työsuhteissa.

Pöytäkirjamerkintä:

Kiinteistöpalvelualan työtehtäviä ovat mm.

- puhdistus- ja siivoustehtävät
- kiinteistönhoitotehtävät
- tekniset palvelutehtävät
- toimitilapalvelutehtävät
- viherpalvelutehtävät

ja näihin läheisesti liittyvät tehtävät.

Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevan työehtosopimuksen piiriin kuuluvat mm. kiinteistönhoitotehtävät. Kiinteistöpalvelualan työehtosopimuksessa tarkoitettuja kiinteistönhoitotehtäviä ovat esimerkiksi ulkoalueiden puhtaanapitoon liittyvät tehtävät, katualueiden harjaus ja käsi- että konelumityöt talvikaudella ja erilaiset viherpalvelutehtävät. Tyypillisesti kiinteistönhuoltotyötä tehdään erilaisissa kiinteistöissä, kuten taloyhtiöissä, teollisuuslaitoksissa, julkisissa tiloissa ja kiinteistöjen alueella. Sekä kiinteistönhoito- että viherpalvelutehtävät mainitaan erikseen kiinteistöpalvelualan työehtosopimuksessa.

Hakuko Oy:n tarjoamista päätoimialan mukaisista töistä ulkoalueiden hoitopalvelut, imulakaisu, lumenauraus, hiekoitus, lumen kuorma- ja poisajo sekä ruohonleikkuu ja puistojen hoitoon liittyvät työt ovat tyypillisiä kiinteistöpalvelualan yrityksen teettämiä töitä.

Muista Hakuko Oy:n mainitsemista töistä maatalousurakointi sen sijaan ei ole kiinteistöpalvelualan työtä.

Sovellettavasta työehtosopimuksesta

Edellä mainituin perustein ja käytettävissä olevilla tiedoilla Palvelualojen ammattiliitto Pam ry katsoo, että Hakuko Oy:n työntekijöiden työsuhteissa voidaan noudattaa kiinteistöpalvelualan yleissitovaa työehtosopimusta. Mahdollisten muiden Hakuko Oy:tä velvoittavien normaalisitovien työehtosopimusten soveltamisalaan allekirjoittanut ei voi ottaa kantaa.

Ystävällisin terveisin

Palvelualojen ammattiliitto PAM ry


Reijo Mattila