

Viite **Kannanottopyyntö Dnro ESAVI/243/05.13.00.01/2014**

Asia **Työntekijöiden työsuhteeseen sovellettava työehtosopimus**

Raja Clean Oy:n työntekijöiden työtehtävät

Aluehallintovirastolta saadun selvityksen mukaan Raja Clean Oy on kiinteistöpalvelualan yritys, koska yrityksen päätoimiala on kiinteistöjen siivous.

Aluehallintoviraston selvityksen mukaan 90 % yrityksen teettämästä työstä on rakennustyömaiden loppusiivousta ja 10 % muuta työtä. Muu työ on Palvelualojen ammattiliitto PAM ry:n selvityksen mukaan pienimuotoista vanhojen tilojen pintojen kunnostustyötä asunnoissa vuokralaisten vaihtuessa, eli tavanomaista kiinteistöalan yrityksen tuottamaa palvelua.

PAMin saaman tiedon mukaan yrityksessä työskentelee tällä hetkellä kaksi työsuhteista työntekijää, jotka tekevät yllämainittuja tehtäviä.

Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevan työehtosopimuksen soveltamisalasta

Soveltamisalamääräyksensä mukaisesti Kiinteistötyönantajat ry:n ja Palvelualojen ammattiliitto PAM ry:n välistä Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevaa työehtosopimusta sovelletaan kaikkien kiinteistöpalvelualalla työskentelevien työntekijöiden työsuhteissa.

1 § Soveltamisala

Tätä työehtosopimusta sovelletaan kiinteistöpalvelualalla työskentelevien työntekijöiden työsuhteissa.

Pöytäkirjamerkintä:

Kiinteistöpalvelualan työtehtäviä ovat mm.

- puhdistus- ja siivoustehtävät
- kiinteistönhoitotehtävät
- tekniset palvelutehtävät
- toimitilapalvelutehtävät
- viherpalvelutehtävät

ja näihin läheisesti liittyvät tehtävät.

Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevan työehtosopimuksen piiriin kuuluu kaikki kiinteistöpalvelualan (mm. siivousalan) yrityksen teettämä siivoustyö toimistosiivouksesta teollisuuden puhtaanapitoon. Kiinteistöpalvelualan työehtosopimuksessa tarkoitettua siivoustyötä on esimerkiksi rakennustyömaalla suoritettava siivoustyö, ainakin kun työn suorittajana on kiinteistöpalvelualan (esim. siivousalan) yrityksen palveluksessa oleva työntekijä. Se, että rakennusalan yritys ostaa rakennus- ja loppusiivouspalvelut kiinteistöpalvelualan (esim. siivousalan) yritykseltä on hyvin tavanomaista.

Kiinteistöpalvelualan työehtosopimus rakentuu palvelualaperiaatteelle. Palvelualaperiaate tarkoittaa sitä, että jos yrityksen päätoimiala on kiinteistöpalvelut esimerkiksi siivous, se voi pääsääntöisesti noudattaa kaikkiin työntekijöihinsä Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevaa työehtosopimusta riippumatta siitä, että mitkä yksittäisen työntekijän työtehtävät ovat. Tämä käy ilmi esimerkiksi työtuomioistuimen lausunnosta TT 2011 - 8. Lisäksi nyt tarkasteltavana olevassa tapauksessa sekä siivous että asuinkiinteistöjen tilojen pintojen korjaus kuuluvat kiinteistöpalvelualan työehtosopimuksen piiriin.

Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskeva työehtosopimus on yleissitova.

Sovellettava työehtosopimus

Edellä mainituin perustein Kiinteistötyönantajat ry ja Palvelualojen ammattiliitto PAM ry katsovat, että Raja Clean Oy:n työntekijöiden työsuhteissa tulee yleissitovuuden perusteella noudattaa Kiinteistöpalvelualan työntekijöitä koskevaa työehtosopimusta.

Helsingissä 28.2.2014

Kiinteistötyönantajat ry

Palvelualojen ammattiliitto PAM ry